



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ Ж-97/14.05.2013 г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Таня Христова - Кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на общински имот, предвиден като придаден по регулация към имот на физическо лице на основание чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ в с.Думници, общ.Габрово

### Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, "Части от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор." Продажбите по ал.1 и 2 се извършват по пазарна цена, определена от оценител на имоти.

В общината е постъпило искане с вх.№ АУ-04-11-1/25.07.2012 г. от Теодор Христов Чапанов, пълномощник на Цеца Тодорова Заркова, собственик, съгласно нотариален акт №49, том II, дело №633/1976 г. по описа на Районен съд гр.Габрово, на дворно място, което по КККР на гр.Габрово е ПИ с идентификатор 24854.600.86, относно закупуване на предаваема част към имота й, представляваща имот с идентификатор 24854.600.144.

По действащият план на с.Думници, общ.Габрово, Урегулиран поземлен имот УПИ XII-89 от кв. 15 се състои от ПИ 24854.600.86(собственост на заявителя) и ПИ 24854.600.144(собственост на общината, предадена част по регулация) по КК на гр.Габрово.

Общинският поземлен имот с идентификатор 24854.600.144 по кадастралната карта на гр. Габрово е с площ 83 кв.м., незастроен, начин на трайно ползване: ниско застрояване и с граници: ПИ 24854.600.144 и ПИ 24854.600.144.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1700/18.03.2013 г. вписан в том II-198, вх.№660/20.03.2013 год., партида 30 877 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Габрово.

Комисията, назначена със Заповед № 1488/26.07.2010 год. на Кмета на Община Габрово с Протокол от 30.07.2012 г., изразява становище, че процедура за продажба на общинския имот, ще бъде открита след нанасянето му върху кадастралната карта на гр. Габрово, съставяне акт за общинска собственост и след решение на Общински съвет Габрово, на основание чл. 58, ал. и ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.





С Доклад от 08.05.2013 год. на същата комисия е определен оценител на имоти – инж.Велина Ракова за изготвяне на пазарна оценка на имота. Същата определи пазарна цена на имота в размер на 365.00 /триста шестдесет и пет/ лева без ДДС, т.е. 4.40 лв./кв.м.

Данъчната оценка на ПИ 24854.600.144, съгласно удостоверение №781/2013 г. издадено от дирекция „Местни данъци и такси“, е 173.30 лева.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде продаден на Цеца Тодорова Заркова поземлен имот с идентификатор 24854.600.144 по кадастралната карта на гр. Габрово, с площ 83 кв.м., незастроен, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при граници: ПИ 24854.600.144 и ПИ 24854.600.144, актуван с акт за частна общинска собственост № 1700/18.03.2013 г., попадащ в УПИ XII-89 от кв. 15 по плана на с. Думници, община Габрово.

Цената на имота е 365.00 (триста шестдесет и пет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за прекратяване на съсобствеността.

2.Възлага на кмета на Община Габрово, в тримесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички дейности за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** Скица и АОС № 1700/18.04.2013 г.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ЖИ